# **ОБЩИНА ТУТРАКАН**

**ЗАПОВЕД**

***РД-04-768/02.08.2024г.***

На основание чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, във връзка с чл. 24а, ал. 5 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи /ЗСПЗЗ/, чл. 3, ал. 1 от Наредба за стопанисване, управление и разпореждане с общинския поземлен фонд, чл. 64, ал. 1-3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество /НРПУРОИ/ и в изпълнение на Решение № 162 по Протокол № 18 от 23.07.2024г. на Общински съвет – гр. Тутракан,

**I. НАРЕЖДАМ:**

1. Да се проведат публични търгове с явно наддаване за отдаване под наем на земеделски земи от Общинския поземлен фонд, с начин на трайно ползване ”нива”, за срок от 5 */пет/* стопански години, */считано от 01.10.2024г. до 30.09.2029г./,* за землището на с. Пожарево, ЕКАТТЕ: 57090.
2. Обект на търговете са земите от Общинския поземлен фонд, подробно описани в Таблица 1 от настоящата заповед, както следва:

Таблица 1:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ***За землището на с. Пожарево, ЕКАТТЕ 57090*** | | | | | | | | | |
|  | **(1)** | **(2)** | **(3)** | **(4)** | **(5)** | **(6)** | **(7)** | **(8)** |
|  | **Поземлен имот №** | **Местност** | **Обработваема площ/дка.** | **Категория** | **Първоначална**  **Годишна наемна цена/дка** | **Първоначална годишна тръжна наемна цена в лева** | **Депозит за участие в търга в лева** | **Размер на стъпка за наддаване в лева** |
| 1. | 57090.2.310 | - | 2,782 | 4 | 80,00 | 222,56 | 22,26 | 22,26 |
| 2 | 57090.5.21 | Дерето | 13,029 | 4 | 80,00 | 1 042,32 | 104,23 | 104,23 |
| 3 | 57090.6.28 | Кюклюци | 14,006 | 4 | 80,00 | 1 120,48 | 112,05 | 112,05 |
| 4 | 57090.10.19 | Чобанов кулак | 35,016 | 4 | 80,00 | 2 801,28 | 280,13 | 280,13 |
| 5 | 57090.12.4 | Чобанов кулак | 16,005 | 4 | 80,00 | 1 280,40 | 128,04 | 128,04 |
| 6 | 57090.19.1 | Дизорман | 18,010 | 3 | 80,00 | 1 440,80 | 144,08 | 144,08 |
| 7 | 5709.24.10 | Топурно кулак | 4,764 | 4 | 80,00 | 381,12 | 38,11 | 38,11 |
| 8 | 57090.25.6 | Кованлъка | 16,007 | 4 | 80,00 | 1 280,56 | 128,06 | 128,06 |
| 9 | 57090.27.22 | Кованлъка | 4,435 | 4 | 80,00 | 354,80 | 35,48 | 35,48 |
| 10 | 57090.31.2 | Дущубака | 12,500 | 6 | 70,00 | 875,00 | 87,50 | 87,50 |
| 11 | 57090.32.6 | Дущубака | 1,304 | 6 | 70,00 | 91,28 | 9,13 | 9,13 |
| 12 | 57090.32.11 | Дущубака | 16,006 | 6 | 70,00 | 1 120,42 | 112,04 | 112,04 |
| 13 | 57090.32.12 | Дущубака | 4,100 | 6 | 70,00 | 287,00 | 28,70 | 28,70 |
| 14 | 57090.32.28 | Дущубака | 10,006 | 4 | 80,00 | 800,48 | 80,05 | 80,05 |
| 15 | 57090.34.6 | Дущубака | 10,004 | 4 | 80,00 | 800,32 | 80,03 | 80,03 |
| 16 | 57090.34.14 | Дущубака | 1,700 | 6 | 70,00 | 119,00 | 11,90 | 11,90 |
| 17 | 57090.34.33 | Дущубака | 3,608 | 6 | 70,00 | 252,56 | 25,26 | 25,26 |
| 18 | 57090.35.11 | Дущубака | 6,900 | 6 | 70,00 | 483,00 | 48,30 | 48,30 |
| 19 | 57090.35.14 | Дущубака | 39,600 | 6 | 70,00 | 2 772,00 | 277,20 | 277,20 |
| 20 | 57090.38.26 | Новите места | 1,679 | 4 | 80,00 | 134,32 | 13,43 | 13,43 |
| 21 | 57090.41.29 | Трите салкъма | 17,506 | 4 | 80,00 | 1 400,48 | 140,05 | 140,05 |
| 22 | 57090.42.7 | Трите салкъма | 25,301 | 4 | 80,00 | 2 024,08 | 202,41 | 202,41 |
| 23 | 57090.43.17 | Дущубака | 1,886 | 4 | 80,00 | 150,88 | 15,09 | 15,09 |

**3. Търговете** да се проведат на **23.08.2024г.**,в Заседателната зала на Общински съвет – гр. Тутракан, ул. „Трансмариска“ № 20, **в часовете, посочени в Таблица № 2**, както следва:

Таблица № 2:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **Земеделска земя с идентификатор №** | **Час на провеждане на публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем** |
| 1. | 57090.2.310 | 09:00ч. |
| 2 | 57090.5.21 | 09:15ч. |
| 3 | 57090.6.28 | 09:30ч. |
| 4 | 57090.10.19 | 09:45ч. |
| 5 | 57090.12.4 | 10:00ч. |
| 6 | 57090.19.1 | 10:15ч. |
| 7 | 5709.24.10 | 10:30ч. |
| 8 | 57090.25.6 | 10:45ч. |
| 9 | 57090.27.22 | 11:00ч. |
| 10 | 57090.31.2 | 11:15ч. |
| 11 | 57090.32.6 | 11:30ч. |
| 12 | 57090.32.11 | 11:45ч. |
| 13 | 57090.32.12 | 13:30ч. |
| 14 | 57090.32.28 | 13:45ч. |
| 15 | 57090.34.6 | 14:00ч. |
| 16 | 57090.34.14 | 14:15ч. |
| 17 | 57090.34.33 | 14:30ч. |
| 18 | 57090.35.11 | 14:45ч. |
| 19 | 57090.35.14 | 15:00ч. |
| 20 | 57090.38.26 | 15:15ч. |
| 21 | 57090.41.29 | 15:30ч. |
| 22 | 57090.42.7 | 15:45ч. |
| 23 | 57090.43.17 | 16:00ч. |

**4. Размер на депозитите за участие в търговете** – Депозитът за съответната земеделска земя, е в размер, посочен в колона № 7 от Таблица № 1 от настоящата заповед.

4.1. Депозитът се внася по банкова сметка на Община Тутракан: IBAN: **BG94СЕСB97903347458500, BIC: CECBBGSF в ЦКБ АД,** клон Русе, в срок от 02.08.2024г. до 12:00 ч. на 19.08.2024г.

4.2. В срок от 5 работни дни след изтичането на срока за обжалване на заповедта на Кмета на Общината за утвърждаване на спечелилия търга участник се освобождават депозитите на участниците, като депозитът на спечелилия търга и на класираните на второ и трето място се задържат като гаранция за сключване на договора и се прихващат от цената.;

4.4. Община Тутракан не дължи лихви за периода, през който сумите по депозитите са били законно задържани,

**5. Размер на стъпка при наддаване**: Стъпката за наддаване за съответната земеделска земя е в размер, посочен в колона № 8 от Таблица № 1 от настоящата заповед.

**6. Сключване на договор**- Приложеният към тръжната документация договор се сключва със спечелилия търга участник от Кмета на Община Тутракан в срок от тридесет дни от датата на издаване на заповедта за утвърждаване на спечелилия участник, но не по- рано от датата на влизането й в сила;

6.1. Договорът се сключва след като обявеният за спечелил участник заплати по указания в заповедта по чл. 74, ал. 3 от НРПУРОИ начин.

**7. Време и начин на оглед** – заинтересованите лица могат да извършват оглед на обекта самостоятелно или в присъствието на служител от Дирекция „Общинска собственост и стопански дейности” след предварителна заявка.

**8. Други тръжни условия**:

8.1.Тръжната документация за участие в търга е достъпна на официалната интернет страница на Община Тутракан-

<http://tutrakan.egov.bg/TUTRAKAN/home.nsf/pages/bg/home?openDocument>

8.2. В случай, че заинтересованите лица желаят да получат тръжната документация за участие в търга лично, на хартиен носител, същите могат да ги получат от Дирекция „Общинска собственост и стопански дейности” в Община Тутракан срещу 12,00лв. /дванадесет лева/ с ДДС, платими по сметка на Община Тутракан: IBAN: BG10СЕСB97908447458500, BIC: CECBBGSF, код: 448090 в ЦКБ АД, клон Русе , в срок от 02.08.2024г. до 12.00 ч. на 19.08.2024г.

**9. За участие в търговете заинтересованите лица подават в деловодството на Община Тутракан:**

9.1. Заявление за участие в търга- по Образец № 2 към чл. 66, ал. 1, т. 1 от НРПУРОИ.;

9.2. За юридически лица и еднолични търговци- декларация по Образец № 3 към чл. 66, ал. 1, т. 2 от НРПУРОИ от името на представляващия дружеството/търговеца, че :

а) дружеството/ търговецът не е обявен в несъстоятелност;

б) дружеството/търговецът не се намира в производство за обявяване в несъстоятелност;

в) дружеството/ търговецът не се намира в ликвидация.

9.3. Декларация за съгласие с тръжните условия и с клаузите на проекта на договора по Образец № 4 към чл. 66, ал. 1, т. 3 от НРПУРОИ.

9.4. Декларация за извършен оглед на обекта - Образец № 5 към чл. 66, ал. 1, т. 4 от НРПУРОИ.

9.5. Пълномощно, когато заявлението се подава от упълномощено лице- оригинал или заверено копие.

**10. Не се допускат до участие в търга кандидати, чиито документи:**

10.1. са подадени след срока, определен в т. 12 от настоящата заповед;

10.2. са подадени в прозрачен плик или незапечатан;

10.3. не съдържат който и да е от документите, посочени в т. 9 от настоящата заповед.

**11. До участие в търга не се допуска кандидат:**

11.1. който не е внесъл депозит за участие в търга;

11.2. който е бил обявен за спечелил търг/конкурс, проведен по реда на настоящата наредба през последната календарна година и е отказал да сключи договор;

11.3. който има задължение за данъци и такси към Община Тутракан;

11.4. който има неизплатени задължения по сключени договори с Община Тутракан.

**12. Краен срок за подаване на тръжните документи** – до 12:00 ч. на 19.08.2024г. в Информационния център на Община Тутракан, в запечатан непрозрачен плик, с описание на предмета на търга и данните на кандидата.

**13. Дата за провеждане на повторните търгове** и срок за подаване на заявления за участие в повторния търг – При неявяване на кандидати търгът да се проведе на 02.09.2024г. в Заседателната зала на Общината, при същите условия и час.

**14. Тръжната документация за участие в повторните търгове е достъпна на официалната интернет страница на Община Тутракан**-

<http://tutrakan.egov.bg/TUTRAKAN/home.nsf/pages/bg/home?openDocument>

**15. В случай, че заинтересованите лица желаят да получат тръжната документация** за участие в търга лично, на хартиен носител, същите могат да ги получат от Дирекция „Общинска собственост и стопански дейности” в Община Тутракан срещу 12,00лв. /дванадесет лева/ с ДДС, платими по сметка на Община Тутракан: IBAN: BG10СЕСB97908447458500, BIC: CECBBGSF, код: 448090 в ЦКБ АД, клон Русе, в срок от 23.08.2024г. до 12:00 ч. на 30.08.2024г.

**16. Депозити за участие в повторните търгове**- Депозитът за съответната земеделска земя, е в размер, посочен в колона № 7 от Таблица № 1 от настоящата заповед и се внася по банкова сметка на Община Тутракан: IBAN: **BG94СЕСB97903347458500, BIC: CECBBGSF в ЦКБ АД,** клон Русе, в срок от 23.08.2024г. до 12:00 ч. на 30.08.2024 г.

**17. Краен срок за приемане на тръжна документация за участие в повторните търгове до** – 12:00 ч. на 30.08.2024г. в Информационния център на Общината.

**II. У Т В Ъ Р Ж Д А В А М:**

1.**Тръжна документация**, както следва:

- копие на Скица на имота;

- копие на Акт за общинска собственост;

- проект на договор;

- Заявлението за участие в търга- по Образец № 2 към чл.66 ал. 1 т. 1 от НРПУРОИ;

- Декларация по Образец № 3 към чл.66 ал. 1 т. 2 от НРПУРОИ;

- Декларация за съгласие с тръжните условия и с клаузите на проекта на договора по Образец № 4 към чл.66 ал. 1 т. 3 от НРПУРОИ;

- Декларация за извършен оглед на обекта - Образец № 5 към чл. 66, ал. 1, т. 4 от НРПУРОИ.

**Настоящата заповед да се обяви на информационното табло в сградата на Община Тутракан и да се публикува на официалната интернет страница на Община Тутракан, заедно с тръжната документация в деня на издаването й.**

Настоящата заповед се състави и подписа в три еднообразни екземпляра – един за регистъра на заповедите и два за архива на Дирекция „ОССД”.

**МИЛЕН МАРИНОВ – ЗАМ.-КМЕТ П/П**

*заместващ Кмета на Община Тутракан,*

*съгласно Заповед № РД-04-741/29.07.2024г.*